

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), vêm por meio deste comunicado informar ao seus cotistas e ao mercado que o Fundo celebrou, com a **Dasa Real Estate Empreendimentos Imobiliários Ltda.** e com a **Diagnósticos da América S.A. (“DASA”)**, dois Compromissos de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças, objetivando a aquisição de dois edifícios comerciais localizados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total R\$ 88.910.000,00 (oitenta e oito milhões, novecentos e dez mil reais) (“SLB DASA”). Os imóveis possuem as seguintes características:

- 1) Av. Professor Ascendino Reis, nº 549, na região do Ibirapuera, com 1.650 m² de área de terreno e 2.284 m² de área construída (“Imóvel 1”);
- 2) Av. Sumaré, nº 1.500, Perdizes, com 2.248 m² de área de terreno e 5.228 m² de área construída (“Imóvel 2”).

Atualmente, nos Imóveis, funcionam unidades de atendimento a clientes da DASA, a maior empresa de medicina diagnóstica do Brasil e da América Latina, com mais de 700 unidades distribuídas em todo o território nacional, além de atuar também na Argentina e Uruguai, por meio de suas 48 marcas. Em 2019, a DASA alcançou Receita Bruta superior a R\$ 4,7 bi¹.

Superadas determinadas condições precedentes usuais em transações desta natureza, e concomitante ao pagamento do preço de aquisição de cada imóvel, o Fundo celebrará com a DASA dois Contratos de Locação Atípicos dos Imóveis, com o prazo mínimo de 15 (quinze) anos. Assim, o Fundo, a Vendedora e a DASA concretizarão duas operações denominadas “*Sale&Leaseback*”, uma para cada imóvel, que consiste na aquisição dos Imóveis pelo Fundo de forma simultânea às celebrações das locações com a Vendedora, ou empresa de seu grupo econômico, sem qualquer interrupção das atividades operacionais promovidas nos locais.

A expectativa das partes é que a conclusão definitiva dos negócios ocorra em até 90 (noventa) dias contados a partir desta data.

¹Fonte: DASA.



O Administrador e a Gestora manterão o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito do SLB DASA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de setembro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.