



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRALZRCTF006

TIPO ANBIMA: GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: HÍBRIDO

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: ALZR11



Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/043, em 28 de abril de 2023*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

O **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 28.737.771/0001-85 ("Fundo"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), e a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Capote Valente, nº 39, 5º andar, Pinheiros, CEP 05409-000, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 2.350.000 (dois milhões, trezentas e cinquenta mil) cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$105,90 (cento e cinco reais e noventa centavos) ("Preço de Emissão"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sem considerar a taxa de distribuição primária de R\$ 1,00 (um real) ("Taxa de Distribuição Primária") e R\$ 106,90 (cento e seis reais e noventa centavos), ("Preço de Subscrição"), considerando a Taxa de Distribuição Primária, todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BOLSA, BRASIL, BALCÃO** ("Novas Cotas"), realizada nos termos da **Resolução CVM 160**, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472" e "Oferta", respectivamente), sendo que deste total, (i) 2.350.000 (dois milhões, trezentas e cinquenta mil) Novas Cotas referem-se ao montante original da Oferta; e (ii) 587.500 (quinhentas e oitenta e sete mil e quinhentas) Novas Cotas referem-se à emissão das Novas Cotas do Lote Adicional (conforme abaixo definidas), perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$311.081.250,00

(trezentos e onze milhões, oitenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias ("Participantes Especiais"): **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA., NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ITAÚ CORRETORA DE VALORES, GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA., ICAP DO BRASIL CTVM LTDA., BANCO BTG PACTUAL S.A., INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento) ou seja, em 587.500 (quinhentas e oitenta e sete mil e quinhentas) Novas Cotas adicionais, e foram ofertadas nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral da opção de distribuição de lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas. Não houve distribuição parcial das Novas Cotas, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito nos documentos da Oferta.

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Os Investidores que são Pessoas Vinculadas não participaram do Procedimento de Alocação, tendo em vista que houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Novas Cotas do Lote Adicional) e, sendo assim, foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	32.811	2.237.800
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	29	427.229
4	Entidades de previdência privada	2	240.473
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	1	7.679
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	70	24.319
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		32.913	2.937.500

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado.

O Coordenador Líder contratou os Participantes Especiais para participar da Oferta, os quais estão regularmente habilitados para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da 6ª (Sexta) Emissão do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 30 de junho de 2023

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

▪ ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ▪