

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **21.950.366/0001-00** (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.737.771/0001-85** (“ALZR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do ALZR11, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 2.937.500 (duas milhões, novecentas e trinta e sete mil e quinhentas) cotas, com preço de R\$ 106,90 (cento e seis reais e noventa centavos), incluindo taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 314.018.750,00 (trezentos e quatorze milhões, dezoito mil e setecentos e cinquenta reais). Não houve distribuição parcial das Novas Cotas, bem como retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 18/07/2023 os rendimentos pro-rata, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 6ª Emissão de Cotas do ALZR11, encerrada em 30/06/2023.

A partir de **26 de julho de 2023**, as **2.937.500 (duas milhões, novecentas e trinta e sete mil e quinhentas)** cotas integralizadas nos dias 29/06/2023, 06/06/2023 e 23/05/2023 durante a Oferta Pública da 6ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ALZR11**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de julho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.